КОМИСИЯ ПО РЕКЛАМА В ОБЩИНА ВАРНА

ПРОТОКОЛ № 29/17.09.2026 г.

Днес, 17.09.2026 г., в изпълнение на заповед № 2154/09.07.2025 г., допълнена със заповед № 0203/21.01.2026 г. на Кмета на Община Варна, се събра комисия по реклама в състав:

Председател:	Петя Енева
Секретар:	Светломира Петрова
Членове:	Ася Радуилова
	арх. Кремена Манолова
	инж. Димитър Ковачев
	Петър Петров
	инж. Антония Димитрова
	инж. Галина Чернаева-Гонова
	Велико Маринов

От заседанието отсъстват следните редовни членове на комисията:

1. Поради ползване на болничен отпуск:

1.1. Стела Николова – Зам.-председател на Комисия по реклама и началник на отдел „Обща канцелария" в дирекция „Канцелария на кмета";

1.2. Анна-Мария Николова – мл. експерт „Реклама" в отдел ОИТР на дирекция ОСИСД.

2. Поради ползване на полагаем годишен отпуск: инж. Валя Илиева – гл. специалист „Подземен кадастър", отдел „Кадастър и регулация", дирекция АГУП.

Комисията по реклама разгледа постъпили искания във връзка с изпълнение на административна услуга № 9062 „Искане за издаване на разрешение за поставяне на рекламно – информационни елементи" на територията на Община Варна, както следва:

Точка № 1. Във връзка с решение № 17 по протокол № 28/30.06.2026 г. от заседание на Комисията по реклама, с писмо вх. рег. № АУ028336ВН-003ВН/28.07.2026 г. **„Конструмакс" ООД с ЕИК 148143322** предоставя допълнителни документи към заявление с вх. рег. № АУ028336ВН/25.03.2026 г., относими към издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Тотем" с височина 9,00 м, в обхвата на ПИ 10135.3512.1432 с административен адрес: гр.Варна, ул. „Вяра" № 1 – собственост на физически и юридически лица.



След проведено обсъждане на наличните по заявлението документи и изясняване на фактическата обстановка по съставяне на Протокол Образец 16/18.12.2025 г. за установяване

на годността за ползване на строеж: „Сгради за обществено обслужване, жилищно строителство и паркинг" в УПИ VII – 1432 /ПИ 10135.3512.1432/ в кв. 5 по плана на ЖК „Младост", II-ри м.р. на гр. Варна, ул. „Вяра" № 1, Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Остава в сила решение № 17 по Протокол № 28 от проведено на 30.06.2026 г. заседание, а именно: Да се изисква от заявителя нова ситуация на РИЕ в обхвата на ПИ 10135.3512.1432, като същата следва да представлява извадка от кадастралната карта със ситуационно решение в подходящ мащаб, указващо местоположението на РИЕ, който ще бъде трайно свързан към терена, както и с нанесени подземни проводи в зоната.
2. След изпълнение на изискването по т. 1, да се докладва на заседание на комисията по реклама, за вземане на окончателно решение.

Точка № 2. Във връзка с решение № 10 по протокол № 28/30.06.2026 г. от заседание на Комисията по реклама, с писмо вх. рег. № АУ032445ВН-002ВН/30.07.2026 г. **„Акватек Трежър" ЕООД с ЕИК 205877820** предоставя допълнителни документи към заявление с вх. рег. № АУ032445ВН/06.04.2026 г., относими към издаване на разрешение за поставяне на 3 (три) бр. РИЕ, тип „Светлинна ажурна покривна реклама" в обхвата на сграда с идентификатор 10135.4508.24.2 (търговски комплекс АКВА ЦЕНТЪР) с административен адрес: гр. Варна, ул. „Атанас Москов" № 3 – собственост на юридическо лице.



След преглед на приложеното актуално конструктивно становище на РИЕ - тип „Светлинна ажурна покривна реклама", изготвено от инж. Пламен Михов, ведно с конструктивен проект за съществуващи РИЕ обемни светещи букви и надписи /A; EGLO MY LIGHT8MY STYLE; AQUATEC; МАТРАЦИ/NANI home/ДИВАНИ/, разположени по фасада северозапад на сграда с идентификатор 10135.4508.24.2, Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „Акватек Трежър" ЕООД.
2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Точка № 3. Във връзка с решение № 7 по протокол № 23/26.09.2025 г. от заседание на Комисията по реклама, с писмо вх. рег. № АУ083198ВН-003ВН/28.07.2026 г. „СОФАРМАСИ 18" ЕООД с ЕИК 205546239 предоставя допълнителен документ: Становище от Министъра на културата с изх. рег. № СТ-84-155/13.07.2026 г. към заявление с вх. рег. № АУ083198ВН/21.08.2025 г., относимо към издаване на разрешение за поставяне на РИЕ тип „Светещи надписи" върху западната фасада на сграда с идентификатор 10135.1504.118.14 с административен адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 8 - 10 – собственост на физически и юридически лица, както следва:

-2 (два) бр. РИЕ тип „Светещ кръст" с размери: 0.60 м х 0.16 м х 0.60 м;

-1 (един) бр. РИЕ тип „Светещ надпис" – кутия с размери: 8.80 м х 0.18 м х 0.90 м;

-1 (един) бр. РИЕ тип „Светещ надпис" – кутия с размери: 16.40 м х 0.18 м х0.90 м;

-1 (един) бр. РИЕ тип „Светещ надпис" – кутия с размери: 9.00 м х 0.18 м х0.90 м.



След проведено обсъждане на представеното по заявлението положително становище на Министъра на културата, издадено на основани е чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, и като взе предвид факта, че РИЕ тип „Светещ кръст" наподобяващ светлинни символи от системата за регулиране на движението (светофарна уредба), попада в зона на регулирано кръстовище и в зона за престрояване на ППС (Пътни превозни средства) Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагането на РИЕ на „СОФАРМАСИ 18" ЕООД, след представяне на актуално конструктивно становище на РИЕ и нов проект на РИЕ тип „Светещ кръст", като заложеното динамично или статично зелено светене, се замени с постоянна светлина - само **бял цвят;**

2. След представяне на изискуемото, приложените документи ще бъдат внесени за разглеждане на следващо заседание на комисията по реклама, за вземане на окончателно решение.

Точка № 4. Във връзка с решение № 14 по протокол № 28/30.06.2026 г. от заседание на Комисията по реклама, Управителят на „ДКЦ 5 Варна Св. Екатерина" ЕООД с ЕИК 813152934 представя разяснение към заявление с вх. рег. № АУ019800ВН/02.03.2026 г., относимо към

издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ, тип „Информационна табела" с размери 2,00 м х 2,00 м, в изпълнение на проект BG16FFPR003-1-001-0033-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, зелена градска инфраструктура и съвременно оборудване в здравеопазването в ДКЦ 5 Св. Екатерина", в обхвата на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 10135.51.150, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Сава" № 2. Същият е предоставен за безвъзмездно ползване на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години, считано от 2024 г.



След проведено обсъждане на ситуацията, свързана с предложена локация за разполагане на РИЕ, а именно: попадането ѝ в обхвата на кръстовище и ограничаване на видимостта на влизащите и излизащите пътни превозни средства (ППС) от паркинга, както и допълнението към обяснителна записка за поставяне на РИЕ на територията на ПИ 10135.51.150 = УПИ II – „за поликлиника" в кв. 209 по плана на 12-ти п.р. на гр. Варна, предоставено на 11.09.2026 г. на служебен имейл от Управителя на лечебното заведение, проф. д-р Г. Павлова, Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Остава в сила решение № 14 от протокол № 28/30.06.2026 г. от заседание на Комисията по реклама, тъй като позицията на РИЕ нарушава чл. 126 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, издадена от МРРБ.

Съгласно чл. 126, ал. 3, във връзка с чл. 114 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, издадена от МРРБ, в границите на полетата на видимост е изрично забранено разполагането на каквито и да е търговски, рекламни, информационни или монументални конструкции, тъй като те нарушават триъгълника на видимост, закриват периферния поглед на водачите към пешеходните зони и съседните ленти и създават препятствия в зоната за престояване.

2. Да се изиска от „ДКЦ 5 Варна „Св. Екатерина" ЕООД да предложи нова локация за разполагане на 1 (един) бр. РИЕ тип „Информационна Табела" с размери 2,00 м х 2,00 м.

3. След изпълнение на изискването по т. 2, да се докладва на заседание на комисията по реклама, за вземане на окончателно решение.

Точка № 5. Във връзка с положително решение № 17 по протокол № 5/07.07.2021 г. от заседание на Комисия по реклама, писмо с вх. рег. № АУ010088ВН-004ВН/12.08.2026 г. от „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с ЕИК 831919536 по повод искане с вх. рег. № АУ010088ВН/28.01.2021 г. за изпълнение на услуга № 9062, касаещо издаване на разрешение за поставяне на 5 (пет) бр. РИЕ, предназначени за обозначаване на банков офис на „УниКредит Булбанк", от които:

- 4 (четири) бр. РИЕ тип „Фирмен надпис", всеки с размери 2,22 м х 0,24 м, позиционирани хоризонтално и челно върху фасадата на сграда с идентификатор 10135.1506.958.1 – собственост на юридически лица.
- 1 (един) бр. РИЕ тип „Табела" с диаметър 0,52 м, указващ наличието на банкомат, позиционирана перпедикулярно върху фасадата на сграда с идентификатор 10135.1506.958.1 – собственост на юридически лица,



Комисията разгледа представената от заявителя документация и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „УниКредит Булбанк" АД.
2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Точка № 6. Във връзка с решения № 11 по протокол № 9/19.10.2022 г. и № 2 по протокол № 10/07.12.2022 г. от заседания на Комисия по реклама, искане с вх. рег. № АУ055785ВН/12.06.2026 г. от „Кауфланд България ЕООД енд КО" КД с ЕИК 131129282 по повод заявление с вх. рег. № АУ010088ВН/28.01.2021 г. за изпълнение на услуга № 9062, касаещо издаване на разрешение за поставяне на 4 (четири) бр. РИЕ, попадащи в обхвата на ПИ 10135.2563.1875 = УПИ XXVI-54 в кв.7 по плана на Ж.К. „Бриз – юг" в гр. Варна – собственост на юридическо лице, от които:

- 1 (един) бр. осветен РИЕ тип „Пилон", представляващ триъгълна призма с височина 22 м, с размери на всяка от страните 6.00 м х 6.00 м и с обща рекламна площ 108.00 кв. м. – разположен в тревна площ, западно в имота – **позиция № 1;**



Позиция № 1

- 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем" – осветен, с размери на рекламната площ 8.00 м х 2.00 м, разположен в близост до вход/изход изток на търговския обект – **позиция № 2;**



Позиция № 2

№ 3



Позиция №3

- 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем" – осветен, с размери на рекламната площ 8.00 м х 2.00 м, разположени в близост до вход/изход запад на търговския обект – **позиция № 3;**
- 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Табела-лого" – осветена, с размери на всяка от страните 4.00 м х 4.00 м, разположен ъглово върху част от фасада-север на сграда/търговски обект – **позиция № 4.**



Позиция № 4

Комисията разгледа представената от заявителя документация и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ по позиция № 1, позиция № 3 и позиция № 4, в полза на „Кауфланд България ЕООД енд КО" КД.
2. Не съгласува разполагането на РИЕ по позиция № 2, представляващ 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем" – осветен, с размери на рекламната площ 8.00 м х 2.00 м, разположен в близост до вход/изход изток на търговския обект, т.к. същият е поставен върху разделителен остров и се явява в полето на видимост на водачите. Мотиви и последващи действия:

2.1. Съгласно чл. 126, ал. 3, във връзка с чл. 114 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, издадена от МРРБ, в границите на полетата на видимост е изрично забранено разполагането на каквито и да е търговски, рекламни, информационни или монументални конструкции, тъй като те нарушават триъгълника на видимост, закриват периферния поглед на водачите към пешеходните зони и съседните ленти и създават препятствия в зоната за престрояване.

2.2. Да се уведоми заявителя да премести РИЕ на подходяща локация, като същата следва да бъде съгласувана от Комисията по реклама, в съответствие с процедурата за изпълнение на административна услуга № 9062;

3. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ относно позиция № 1, позиция № 3 и позиция № 4, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Точка № 7. Искане с вх. рег. № АУ083042ВН/25.08.2026 г. от „Рекламна къща" ЕООД с ЕИК 148060684 за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ - тип „Пиза" с размери 4.00 м х 3.00 м и с обща рекламна площ 24.00 кв. м, както и сключване на договор за наем с Община Варна за ползване на части от имот – общинска собственост, представляващ ПИ 10135.3514.843, съгласно КККР на район „Младост" в гр. Варна, бул. „Република", в тревната площ пред „Делта Планет мол".



Комисията разгледа представената от заявителя документация и като взе предвид наличието на подземни проводи в обхвата на имота, съгласно представена скица № 265/05.05.2025 г., издадена от дирекция АУГП, отдел „Кадастър и регулация" на община Варна, както и наличния магистрален въздушен електропровод 110 kV „Максуда" по бул. „Република" със съответната сервитутната зона, взе следните

РЕШЕНИЯ:

1."Рекламна къща" ЕООД с ЕИК 148060684 да представи нова ситуация за разполагане на РИЕ в обхвата на ПИ 10135.3514.843, при съобразяване с:

1.1. Данните по скица № 265/05.05.2025 г., издадена от дирекция АУГП, отдел „Кадастър и регулация" на община Варна;

1.2. Нормативните изисквания на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, издадена от Министерство на енергетиката и енергийните ресурси, Министерство на земеделието и горите, Министерство на регионалното развитие и благоустройството, относно магистрален въздушен електропровод 110 kV „Максуда" по бул. „Република". При необходимост да се изиска съгласуване от собственика на МВЕ - „Електроенергиен системен оператор" ЕАД.

За сведение:

1.1. Сервитутната зона на електропровод 110 kV е 14 (четиринадесет) метра от двете страни на оста или общата ширина на забранената зона е 28 метра;

1.2. Извън сервитутната зона, най-близката част на конструкцията на РИЕ (включително конзолното изнасяне на паното) трябва да бъде на минимум 4 метра разстояние от крайния проводник при най-голямото му отклонение.

2. След изпълнение на изискванията по т.1, искането да се докладва на следващо заседание на комисията по реклама, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Точка № 8. Искане с вх. рег. № АУ037209ВН_005ВН/05.08.2026 г. от „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД с ЕИК 175257604, за удължаване срока на разрешение за поставяне на **РИЕ № 060/02.09.2025 г.** на 1 (един) бр. РИЕ тип „Пано", с размери 5.00 м х 15.00 м, върху калканна стена на жилищна сграда с идентификатор 10135.1502.39.3, съгласно КККР на район „Одесос" на гр. Варна, с административен адрес: бул. „Владислав Варненчик" № 82.



ПРОТОКОЛ № 29/17.09.2026 г.

На основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", Комисията разгледа приложената актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Станимир Стайков и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ на „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД;

1.1. Да се уведоми „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД, в изпълнение на т. 4 от утвърденото от Кмета на Община Варна разрешение за поставяне на **РИЕ № 060/02.09.2025 г.,** а именно: Срокът на валидност на разрешението за поставяне се удължава за следващ едногодишен календарен период, при условие, че в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане на срока по т. 3, на основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД представи в дирекция ОСИСД, отдел „Общинска икономика, транспорт и реклама" актуално конструктивно становище, а на всеки 3 (три) години конструктивна експертиза за състоянието на основата, върху която е монтиран РИЕ, както и за въздействието на РИЕ върху нея.

Точка № 9. Искане с вх. рег. № АУ037234ВН_007ВН/05.08.2026 г. от „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД с ЕИК 175257604, за удължаване срока на разрешение за поставяне на РИЕ № 059/02.09.2025 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „Пано", с размери 10.00 м х 8.00 м, върху калканна стена на жилищна сграда с идентификатор 10135.1.720.1, съгласно КККР на район „Одесос" в гр. Варна, с административен адрес: бул. „Христо Ботев" № 18, вх. 11.



На основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", Комисията разгледа приложеното актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Станимир Стайков и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД;

1.1. Да се уведоми „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД, в изпълнение на т. 4 от утвърденото от Кмета на Община Варна разрешение за поставяне на **РИЕ № 059/02.09.2025 г.,** а именно: Срокът на валидност на разрешението за поставяне се удължава за следващ едногодишен календарен период, при условие, че в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане на срока по т. 3, на основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД, представи в дирекция ОСИСД, отдел „Общинска икономика, транспорт и реклама" актуално конструктивно становище, а на всеки 3 (три) години конструктивна експертиза за състоянието на основата, върху която е монтиран РИЕ, както и за въздействието на РИЕ върху нея.

Точка № 10. Искане с вх. рег. № АУ045284ВН_005ВН/05.08.2026 г. от „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД с ЕИК 175257604, за удължаване срока на разрешение за поставяне на РИЕ № 061/02.09.2026 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „Пано", с размери 10.00 м х 7.00 м, върху странична фасада на жилищна сграда с идентификатор 10135.2562.324.2, съгласно КККР на район „Приморски" в гр. Варна, с административен адрес: ж.к „Чайка", бл. 28, вх. 4.



На основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", Комисията разгледа приложената актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Станимир Стайков и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД;

1.1. Да се уведоми „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД, в изпълнение на т. 4 от утвърденото от Кмета на Община Варна разрешение за поставяне на **РИЕ № 061/02.09.2025 г.,** а именно: Срокът на валидност на разрешението за поставяне се удължава за следващ едногодишен календарен период, при условие, че в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане на срока по т. 3, на основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД, представи в дирекция ОСИСД, отдел „Общинска икономика, транспорт и реклама" актуално

конструктивно становище, а на всеки 3 (три) години конструктивна експертиза за състоянието на основата, върху която е монтиран РИЕ, както и за въздействието на РИЕ върху нея.

Точка № 11. Искане с вх. рег. № АУ037247ВН_005ВН/05.08.2026 г. от „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД с ЕИК 175257604, за удължаване срока на разрешение за поставяне на РИЕ № 062/02.09.2025 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „Пано", с размери 15.00 м х 10.00 м, върху калканна стена на жилищна сграда с идентификатор 10135.4502.230.11, съгласно КККР на район „Владисла Варненчик" в гр.Варна, с административен адрес: ж.к. „Владислав Варненчик", бл. 308, вх. 6.



На основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", Комисията разгледа приложената актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Станимир Стайков и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД;

1.1. Да се уведоми „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД, в изпълнение на т. 4 от утвърденото от Кмета на Община Варна разрешение за поставяне на **РИЕ № 062/02.09.2025 г.,** а именно: Срокът на валидност на разрешението за поставяне се удължава за следващ едногодишен календарен период, при условие, че в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане на срока по т. 3, на основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", „МЕТРОПОЛИС ГРУП" АД, представи в дирекция ОСИСД, отдел „Общинска икономика, транспорт и реклама" актуално конструктивно становище, а на всеки 3 (три) години конструктивна експертиза за състоянието на основата, върху която е монтиран РИЕ, както и за въздействието на РИЕ върху нея.

Точка № 12. Искане с вх. рег. № АУ080048ВН/17.08.2026 г. от „СУАЙП БГ" АД с ЕИК 208108670, за удължаване срока на разрешение за поставяне на РИЕ № 065/09.09.2025 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „Светеща табела", с размери 4.50 м х 0.90 м, върху фасада на сграда с идентификатор

10135.2557.222.1, съгласно КККР на район „Приморски" в гр. Варна, с административен адрес: бул. „Осми Приморски полк" № 91.



На основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", Комисията разгледа приложената актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Диана Манова и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „СУАЙП БГ" АД;

1.1. Да се уведоми „СУАЙП БГ" АД, в изпълнение на т. 4 от утвърденото от Кмета на Община Варна разрешение за поставяне на **РИЕ № 065/09.09.2025 г.,** а именно: Срокът на валидност на разрешението за поставяне се удължава за следващ едногодишен календарен период, при условие, че в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане на срока по т. 3, на основание чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", „СУАЙП БГ" АД, представи в дирекция ОСИСД, отдел „Общинска икономика, транспорт и реклама" актуално конструктивно становище, а на всеки 3 (три) години конструктивна експертиза за състоянието на основата, върху която е монтиран РИЕ, както и за въздействието на РИЕ върху нея.

Точка № 13. Искане с вх. рег. № АУ138725ВН/12.12.2025 г. от „ГРОСВЕНОР" ЕООД с ЕИК 203356256, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Табела", с размери 4.00 м х 3.00 м, в обхвата на недвижим имот, представляващ ПИ 10135.3513.1892, съгласно КККР на район „Младост" в гр. Варна, с административен адрес ул. „Чинар" № 6 – собственост на ФЛ.



ПРОТОКОЛ № 29/17.09.2026 г.

Комисията разгледа представените от заявителя документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ, след представяне на конкретни статически изчисления за ветровото натоварване на конструкцията на РИЕ, съобразно географското местоположение на имота;

2. След изпълнение по т. 1, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Точка № 14. Искане с вх. рег. № АУ042115ВН/05.05.2026 г. от „РЕНТ МЕНИДЖМЪНТ" ООД с ЕИК 103936475, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Билборд" с размери 4.00 м х 7.00 м, в обхвата на недвижим имот, представляващ ПИ 10135.4507.131, съгласно КККР на район „Владислав Варненчик" в гр. Варна, „Боклук Тарла" – собственост на ФЛ.



Комисията разгледа искането, ведно с приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не съгласува** искането на „РЕНТ МЕНИДЖМЪНТ" ООД**, т. к. о**писаната локация на РИЕ, както и съществуващото на място съоръжение, попадат едновременно в два поземлени имота, а именно: ПИ 10135.4507.131 – собственост на ФЛ и ПИ 10135.4507.113 – публична общинска собственост.
2. Да се уведоми заявителя, че РИЕ е разположен неправомерно в част от имот – публична общинска собственост, без издадено разрешение от страна на Община Варна и съответно сключен договор за наем;
3. Да бъде постановен срок за изместване на РИЕ изцяло в границите на частния имот и да се изисква от заявителя писмено потвърждение в рамките на определения срок, с което категорично да заяви **кое от двете действия ще предприеме**: Ще измести ли РИЕ изцяло в границите на частния имот - ПИ 10135.4507.131, или ще заплаща наем към Община Варна за частта от елемента, която попада в общинския имот - ПИ 10135.4507.113, чрез сключване на договор и след подаване на ново искане.

4. След изпълнение по т. 2 и т. 3, искането ще бъде представено за ново обсъждане на заседание на Комисия по реклама, в съответствие с действащата нормативна уредба.

Точка № 15. Искане с рег. № АУ048767ВН/22.05.2026 г. от „АЙС АЙС" ЕООД с ЕИК 201603245, за издаване на разрешение за поставяне на 4 (четири) бр. РИЕ върху част от западната фасада и част от югозападната фасада на жилищна сграда с идентификатор 10135.2556.364.1, съгласно КККР на район „Приморски" в гр. Варна и административен адрес: ул. „Селиолу" № 42, от които:

- РИЕ № 1 – 1 (един) бр. РИЕ тип „LED екран" с размери 2.56 м х 2.88 м – перпендикулярно на фасада запад;
- РИЕ № 2 и РИЕ № 3 – 2 (два) бр. тип „Светещи обемни букви", всеки с размери 1.97 м х 0.68 м – разположени челно на двете фасади;
- РИЕ № 4 - 1 (един) бр. РИЕ тип „LED екран" с размери 2.24 м х 2.88 м – фронтално на фасада запад.



След преглед на представените от заявителя документи, се констатира следното: В конструктивната експертиза на РИЕ (обяснителна записка + обща монтажна схема – графична част) изготвена от инж. Валентин Кирязов, липсват:

1. Конкретни височинни коти: Не са посочени светлата височина от терена до долния ръб на рекламните съоръжения, както и габаритната (общата) височина на елементите, техните размери и точни технически параметри;

2. Графично обвързване на местоположението: В графичната част на проекта съоръжението не е позиционирано с точни отстояния спрямо имотните граници, което прави невъзможно точното определяне на пространственото му разположение.

3. Съгласието на етажната собственост: В представения протокол от проведено общо събрание на собствениците в сградата в гр. Варна **на ул. „Селиолу" № 42** е дадено съгласие за монтиране на рекламна табела на фасадата на магазина, но в решението не са фиксирани РИЕ – предмет на заявлението на **„Айс Айс" ЕООД.**

Във връзка с гореизложеното, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се изискват от заявителя допълнителни документи и преработена графична част, съобразно направените констатации (включително уточнен или допълнен протокол от Общото събрание, индивидуализиращ съоръженията), които да бъдат представени за последващо разглеждане и обсъждане на заседание на Комисия по реклама.

Точка № 16. Искане с рег. № АУ034446ВН/14.04.2026 г. от „БУШ БЕТ" ЕООД с ЕИК 204735921, за издаване на разрешение за поставяне на **13 (тринадесет) бр. РИЕ** предназначени за презентиране на дейността на казино „БУШ БЕТ". РИЕ са разположени в недвижими имоти - собственост на "Автоекспрес" АД, представляващи:

- ПИ 10135.3516.245;
- Сграда с идентификатор 10135.3516.245.9 – „Автогара Варна",

съгласно КККР на район „Младост" в гр. Варна, с административен адрес: бул. „Владислав Варнечик" № 158-Б.

РИЕ представляват:

А. 2 (два) бр. РИЕ тип „LED екран", от които:

- 1 (един) бр. свободно стоящ РИЕ тип „LED екран" с размери 3.50 м х 1.70 м, поставен в обхвата на имот с идентификатор 10135.3516.245;
- 1 (един) бр. РИЕ тип „LED екран" с размери 2.80 м х 0.92 м, поставен върху част от фасадата на сграда 10135.3516.245.9;

Б. 9 (девет) бр. РИЕ тип „Винилно пано", всеки с размери 3.00 м х 2.00 м, от които:

- 5 (пет) бр. поставени върху югозападната фасада на сграда 10135.3516.245.9;
- 4 (четири) бр. поставени върху югоизточната фасада на сграда 10135.3516.245.9;
- 3 (три) бр. светещи елементи – правоъгълни пана и обемни светещи букви, поставени върху югозападната фасада на сграда 10135.3516.245.9, над централния вход на обекта „Казино": рекламен надпис „GAMING CLUB *BUSH BET*".



Комисията разгледа представените от заявителя документи и като взе предвид факта, че Автогара Варна, е модерна сграда със специфична архитектура и стъклена фасада, констатира следното:

1. Новият архитектурен облик на сградата на Автогара Варна с автор арх. Мартин Христов - студио „Е-АРХ", е носител на националната престижна награда „Сграда на годината 2024" - най-утвърденото отличие за строителство и архитектура в България в категорията **„Проекти, свързани с развитието на градовете".**
2. Сградата е обявена за **оригинално произведение на изкуството**, което се ползва с пълна закрила по Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП). В този смисъл, **нейната естетическа и художествена стойност** се счита за официално доказана и всеки опит за самоволно разполагане на рекламно-информационни елементи, които биха скрили елементи от фасадата, нарушили геометрията или променили цветовото и светлинното излъчване на обекта, може да бъде тълкуван **като „деформиране и промяна на произведението, които увреждат автора"** (чл. 15, ал. 1, т. 5 от ЗАПСП): „Авторът на архитектурния обект има право да се противопостави на всякакви промени, които могат да увредят или променят визуалния облик на творбата му".

Във връзка с гореизложеното, Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се изиска от заявителя писмено съгласие / становище от автора на сградата - арх. Мартин Христов, студио „Е-АРХ", за разполагането на РИЕ върху фасадите на сграда с идентификатор 10135.3516.245.9;

2. След представяне на изискуемото по т. 1 съгласие / становище, същото да се представи за последващо разглеждане и взимане на окончателно решение на заседание на Комисия по реклама.

Точка № 17. Искане с вх. рег. № АУ051739ВН/02.06.2026 г. от „АЙ ПИ СИ БЪЛГАРИЯ" ООД с ЕИК 202354672, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „LED екран" с размери 0.96 м х 9.60 м и обща рекламна площ 9,22 кв. м, в обхвата на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПИ 10135.2563.538, съгласно КККР на район „Приморски" в гр. Варна, пред сграда с идентификатор 10135.2526.939.4 и административен адрес: ул. „Арх. Стефан Венедикт Попов" № 2.



Комисията разгледа представените от заявителя документи и констатира **следното:**

РЕШЕНИЕ:

1. Не съгласува искането на „АЙ ПИ СИ БЪЛГАРИЯ" ООД за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ, **със следните мотиви:** Искането за разполагане на РИЕ върху част от имот – публична общинска собственост (тревна площ) в ПИ 10135.2563.538, съгласно КККР на район „Приморски" в гр. Варна, пред сграда с идентификатор 10135.2526.939.4 и административен адрес: ул. „Арх.Стефан Венедикт Попов" № 2, е свързано с изпълнение на решение № 1 от Протокол № 18/16.10.2024 г. на Комисия по реклама, назначена със заповед № 3154/17.09.2024 г. на Кмета на Община Варна, а именно: Не се разрешава разполагането на РИЕ тип „Led екран" с динамична реклама посредством мигащи и движещи светлини със сменящи се рекламни послания, тъй като местоположението на РИЕ е непосредствено до бул. „Княз Борис I" - основен булевард в гр. Варна и е предпоставка за конфликтни ситуации, предвид високата натовареност на движението на автомобили по тази пътна артерия.

Точка № 18. Искане с вх. рег. № АУ040347ВН/29.04.2026 г., допълнено с писмо с вх. рег. № АУ040347ВН_001ВН/30.07.2026 г. от „ВАРНА ЛОДЖИСТИКС" ЕООД с ЕИК 207614729, за издаване на разрешение за поставяне на 5 (пет) бр. РИЕ, върху част от фасадите и покрива на сграда с идентификатор 10135.3514.899.21, съгласно КККР на район „Младост" в гр. Варна – Западна промишлена зона, ул. „Перла", от които:

А. 4 (четири) бр. РИЕ тип „Пано", всеки с размери 1.50 м х 4.50 м, върху част от фасадата на сградата;

Б. 1 (един) бр. РИЕ тип „Ажурна покривна реклама", състоящ се от 2 (два) бр. модули – лого и надпис *LIONS HEAD_Logistics Park*, с обща рекламна площ на РИЕ 34.07 кв. м – предвиден за разполагане върху покрива на сградата.



Комисията разгледа представените от заявителя документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „ВАРНА ЛОДЖИСТИКС" ЕООД.

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Точка № 19. Искане с вх. рег. № АУ031276ВН/02.04.2026 г. от сдружение „РОТАРИ КЛУБ ВАРНА-ЕВКСИНОГРАД" с ЕИК 175893775, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. рекламен елемент тип „Тотем" с обозначителен знак и лого на сдружението, на позиция представляваща част от имот публична общинска собственост - ПИ 10135.1504.207, съгласно КККР на район „Одесос" в гр. Варна, в обхвата на бул. „Мария Луиза", на тротоара в близост до сграда/подлез с идентификатор 10135.1503.585.1.



Комисията разгледа представените от заявителя документи и като взе предвид факта, че е налице отрицателно решение на Обществено-експертния съвет по естетизация на градската среда към Община Варна, обективирано в Протокол № 2 от проведено на 11.08.2026 г. заседание, взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Не съгласува** искането на сдружение „РОТАРИ КЛУБ ВАРНА-ЕВКСИНОГРАД" за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ, със следните мотиви:
   a. Пренаситеност на централната градска среда с РИЕ;
   b. Съоръжението попада в охранителна зона на много единични недвижими културни ценности. Необходимо е съгласуване по реда на чл. 84 от ЗКН, във връзка с чл. 83, ал. 1, т. 2.
   c. Съоръжението наподобява декоративна пластика, която не съответства на естетическите изисквания за съответната градска зона и би нарушила визуалния облик на пространството.

Точка № 20. Заявление с вх. рег. № РД26014528ВН/26.06.2026 г. от „ПАЛАС ХОТЕЛ" ЕООД с ЕИК 205561594, за ремонт и облагородяване на спирка „Странджа" /За КК/ на обществения транспорт и последващо съгласуване поставянето на рекламно – информационни елементи.

След проведено обсъждане на искането от г-жа Габриела Кирова – Прокурист на „ПАЛАС ХОТЕЛ" ЕООД, Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Имайки предвид откритата в Община Варна процедура с предмет: **„Текущо възстановяване и техническо поддържане на спиркозаслони на територията на община Варна"**, с уникален номер на поръчката 00081-2026-0090, и същата е на етап сключване на договор с Изпълнител, към настоящия момент са налице условия община Варна, в качеството си на собственик на спиркозаслоните, да възложи извършването на ремонта на съоръженията в обхвата на двете спирки „Странджа" – в посока КК и в посока гр. Варна.

2. На последващ етап, в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, ще се вземе решение за управление на рекламно – информационните елементи (РИЕ), вкл. отдаване под наем или учредяване право на ползване на съответните позиции на съоръженията, попадащи в обхвата на спиркозаслоните – общинска собственост.



Спиркозаслон на спирка „Странджа", в посока гр. Варна



Спиркозаслон на спирка „Странджа", в посока КК

<u>Точка № 21.</u> Заявление с вх. рег. № ВН26-РД-20847/04.09.2026 г. от Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб „СПАРТАК 1918" с ЕИК 177051663 за одобряване на намерение за разполагане на 200 бр. рекламно – информационни елементи (РИЕ) - тип „Рекламни флагове" по единна визуална концепция на клуба и неговия основен спонсор, върху ел. стълбове, стълбове за осветление и др. – собственост на Община Варна, в обхвата на вход/изход на АМ „Черно море" към бул. „Христо Ботев", двустранно (100 бр.) и АМ „Хемус" към бул. „Владислав Варненчик", двустранно (100 бр.).

След проведено обсъждане на искането от г-н Алекс Илиев – Председател на УС на „Футболен клуб „СПАРТАК 1918", Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва съгласуване на позиции за разполагане на рекламно – информационни елементи (РИЕ) - тип „Рекламни флагове", съгласно отправеното към Кмета на община Варна искане.
Мотиви:

1.1. Не са спазени изискванията за изпълнение на услуга № 9062 „Искане за издаване на разрешение за поставяне на рекламно – информационни елементи", изпълнявана в община Варна;

1.2. Посоченото в искане с вх. рег. № ВН26-РД-20847/04.09.2026 г. Споразумение за сътрудничество, сключено между Кмета на община Варна и СНЦ „Футболен клуб „Спартак 1918", след решение № 722-1/Протокол № 27/17.09.2025 г. на Общински съвет – Варна, е с рег. № РД25019577ВН-012ВН/22.10.2025 г. В чл. 1 „Предмет и срок на споразумението" са разписани целите му, предоставените от общината финансови средства в режим на държавна помощ и при условията на Регламент (ЕС) 2023/2831, както и срока на действие – 1 (една) година.

1.3. Споразумението между Община Варна и СНЦ „Футболен клуб „Спартак 1918", не е обвързано с извършването на рекламна дейност в полза на сдружението при облекчен или преференциален финансов режим. Съгласно одобрената от Общински съвет – Варна „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно Закона за устройство на територията", наемна цена за ползване на имоти – общинска собственост за разполагане на РИЕ, се определя с „Методика за определяне на базисни наемни цени за квадратен метър рекламна площ, при разполагане на рекламно–информационни елементи на територията на недвижими имоти – собственост на Община Варна" (реш. № 471-2(Протокол № 19)/30.01.2025 г. на Общински съвет - Варна).

Точка № 22. Искане с вх. рег. № АУ039744ВН/28.04.2026 г. от Недялко Николов – представител на Етажната собственост на сгради с административен адрес: гр. Варна, бул. „Мария Луиза" № 3 и № 3-А, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. рекламен елемент тип „Рекламен меш" с приблизителни размери 7,60 м х 22,00 м – перфорирана винилна мрежа, върху строително скеле в обхвата на сгради с идентификатори 10135.1504.165.1 и 10135.1504.166.1, съгласно КККР на район „Одесос" в гр. Варна, с административни адреси: бул. „Мария Луиза" № 3 и № 3А, до приключване на реставрация на фасадите на сградите.



ПРОТОКОЛ № 29/17.09.2026 г.

Комисията разгледа представените от заявителя документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на 1 (един) бр. рекламно - информационен елемент, тип „Рекламен меш" с приблизителни размери 7,60 м х 22,00 м – перфорирана винилна мрежа, за срок до приключване на реставрация на фасадите на сгради с идентификатори 10135.1504.165.1 и 10135.1504.166.1 съгласно КККР на район „Одесос" в гр. Варна, с административни адреси: бул. „Мария Луиза" № 3 и № 3А.

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Комисия:

Председател: ..... /Петя Енева/

Секретар: ..... /Светломира Петрова/

Членове:

..... /Ася Радуилова/

..... /арх. Кремена Манолова/

..... /инж. Димитър Ковачев/

..... /Петър Петров/

..... /инж. Антония Димитрова/

..... /инж. Галина Чернаева-Гонова/

..... /Велико Маринов/